

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

## на здание

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание центрального склада

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 320/С-14073

Адрес: 247196, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Школьная, 8Н

Составлен по состоянию на: 17.01.2022

Составил 18.01.2022  
(дата)



Е.Н. Чихошина  
(инициалы, фамилия)

Проверил 18.01.2022  
(дата)

Н.А. Михальцова  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 18.01.2022  
(дата)

О.С. Шульга  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

## 1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	321850100004002747 (0.4133)
2. Литер	А1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1967
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	43
8. Объем здания, куб.м	5613
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	955 (956)
10. Общая площадь здания, кв.м	895.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	895.6
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

## 2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.22	86957.00	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них ОАО "Группа компаний "Полесьежилстрой" от 10.01.2022 № 27

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.22	7165.87	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них ОАО "Группа компаний "Полесьежилстрой" от 06.01.2022 № 16
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.22	3154.88	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них ОАО "Группа компаний "Полесьежилстрой" от 06.01.2022 № 15
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.22	514.86	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них ОАО "Группа компаний "Полесьежилстрой" от 06.01.2022 № 14
Первоначальная (переоцененная) стоимость	01.01.22	8551.73	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости капитального строения, изолированного помещения и виде прав на них ОАО "Группа компаний "Полесьежилстрой" от 06.01.2022 № 13

## 3. Распределение помещений и их площадей

## 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в общежитиях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

## 3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	895.6	895.6
Общая площадь, кв. м	895.6	895.6

## 3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)	
	Центральное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной на		центральная (уличная)	местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п
1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
10.1
10.2
11
11.1
11.2
11.2
11.2
11.2
11.2
11.2
11.3
11.3
11.4
11.5
11.6
11.7
11.8
12

## 4. Техническое описание

## 4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный воднистый лист, Рулонные материалы
7	Полы	Бетон
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	-
11.7	лифты	-
11.8	иные	-
12	Прочие	-

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																					
						Фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие						
1	Здание центрального склада	1967	43	516 (516)	3516	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Б1/к	Пристройка	1967	45	117 (118)	408	бет.	Нар.: кирпич; Вн.: -	кирп.	плит. ж/б	рул., волн. шифер	доска, бет.	дер.	дер., мет.	Нар.: окр.; Вн.: пугачат. окр.	лок.	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	крыл.					
В1/кп	Пристройка	1967	47	322 (322)	1689	бет.	Нар.: пан. ж/б; Вн.: -	-	-	волн. шифер	бет.	нет	мет.	-	нет	нет	нет	нет	центр.	нет	нет	-	-	-	-	-	
1	Склад	1984	35	100 (100)	473	столб мет.	мет.	мет.	-	волн. шифер	-	-	мет.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	-	-	-	-	
а	Навес	1993	30	255 (255)	2035	столб мет.	мет.	-	-	п/ф мет.	бет.	-	мет.	-	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	-	-	-	-	-	
б	Ворота	(15.03.2021)	2																								
в	Ограждение	1967	35																								
г	Погрытие	(15.03.2021)	6																								
д	Покрытие	1984	35																								

Ворота: Материал: Стальной профиль. Вид ворот (калиток): Откатные. Ширина: 3.96 м. Тип привода: Ручной.

Ограждение: Заполнение пролета: Железобетон. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 64.20 м.

Погрытие: Площадь: 256.0 кв.м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная. Покрытие: Материал: Плитка цементно-песчаная. Площадь: 256.0 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 43.12 м.

Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1765.0 кв.м.

\* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

\*\* Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. - площадь по внутреннему периметру.

\*\*\* По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится. При внесении сведений по сооружениям графы 5 - 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 7

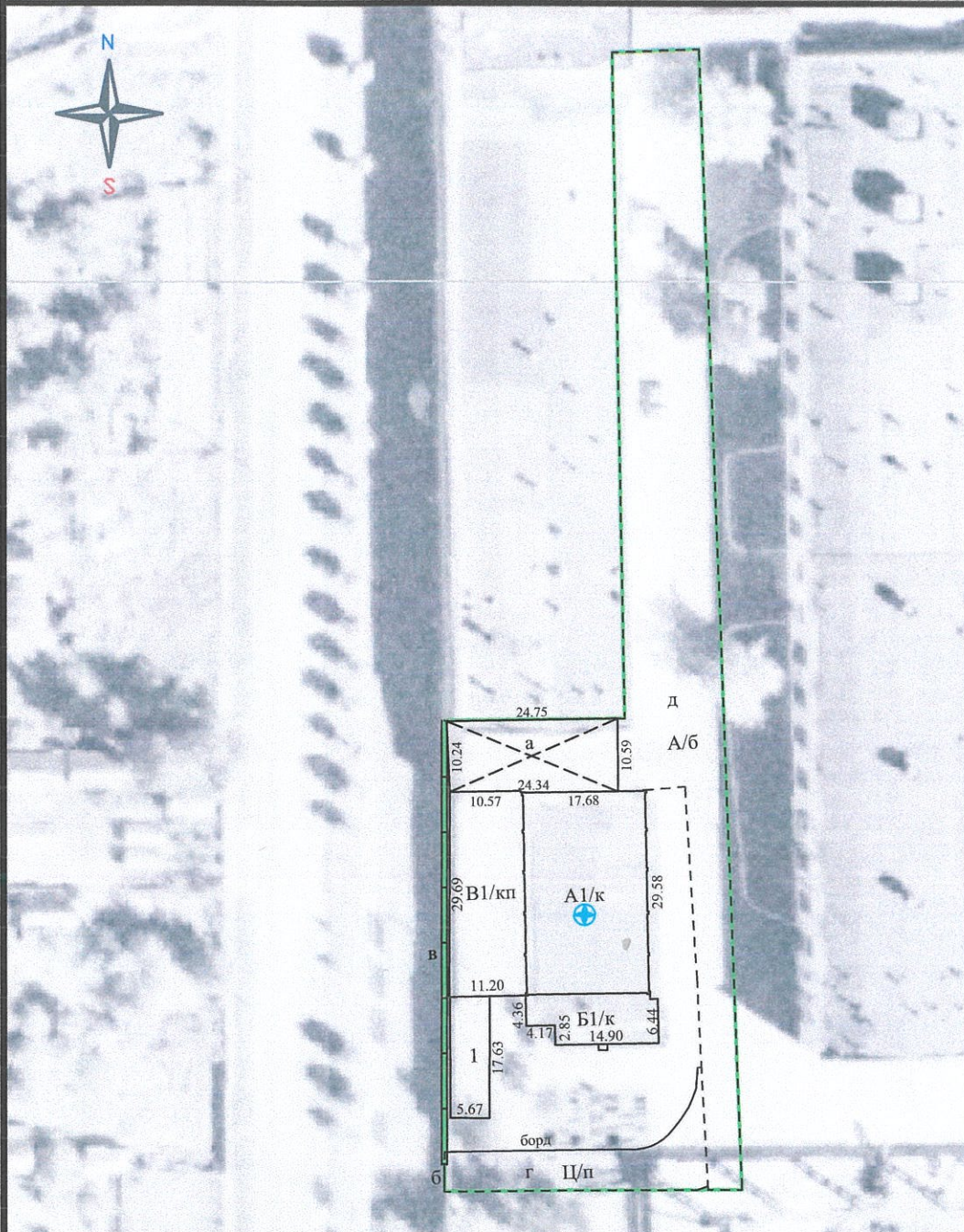
Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Поэтажные планы на 1 л.



Подпись исполнителя

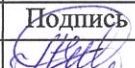




# Ситуационный план



## Условные обозначения

- граница земельного участка
- литеры строений и сооружений
- + геокод
- контуры капитальных строений, наружные размеры
- контуры и материал покрытия
- контуры навеса, наружные размеры
- забор железобетонный

Жлобинский филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание центрального склада			
247196, Республика Беларусь, Гомельская обл., Жлобинский р-н, г. Жлобин, ул. Школьная, 8Н			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 17.01.2022г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:1000	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.Н.Чихошина		18.01.2021
Оформил	Е.Н.Чихошина		18.01.2021
Проверил	Н.А.Михальцова		18.01.2021